

СОГЛАСОВАНО
Директор Предгорного
филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Ечевский В.А.

Подпись: _____
(печать)
Дата: 11.04.2025г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о директора МБОУ СОШ №8
Зекё Н.Н.

Подпись: _____
(печать)
Дата: 11.04.2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 5
2	Организация, осуществляющая управление	МБОУ СОШ № 8
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1914г.
4	Площадь помещения, м.кв	928,70 м.кв
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Теплосчетчик
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Тепловой пункт
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Нет
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	+ 3,61
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	

	2022-2023 г.г.	263
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	268
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (при наличии)	
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Май-июнь
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Май-июнь
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя	Май-июнь

	тепловой энергии	
9	Проведение проверки прибора учета (Теплосчетчик)	Июнь-июль
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	Июнь-июль
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Май-июнь
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	Май-июнь
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	Январь
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (1 раз в 3 года)	Июль
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (1 раз в 3 года)	Июль
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	Июль
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	
18	Проверка вентиляционных каналов	
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	Июль
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Май-июнь
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	Июль
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	Июль
24	Проверка герметизации теплового ввода	Май-июнь
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	Июль

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Май-июнь
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Май-июнь
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя	Май-июнь

	тепловой энергии	
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	Июнь-июль
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	Июнь-июль
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	Май-июнь
12	Акты по проведению ремонтных работ	Май-июнь
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Январь
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	Июль
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Июль
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Июль
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	Июль
20	Акты проверки проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	Май-июнь
22	Удостоверения о проверке знаний	Июль
23	Удостоверения о проверке знаний	Июль
24	АКТ о герметизации теплового ввода	Май-июнь
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	Июль